



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

AsOyTampereenHerraintori\_allekirj.pdf

Tiedosto

8f6f9f1027fb86ef8e461b4e8b078352e8d7dfe95a212f80da1918068c68217474af8d7b3ed914b5ff0ee21b7957773e97930b759ccb213ac259c0e75d3dd4a2

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.11.2021

Päivämäärä

Julia Eleonora Rönnlund

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.11.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=7OO9ILhqvUPlunsAdUbvamyZ8BcjGEm1QyoAzNoQhRfpE7IDmj>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2), jäljempänä Kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
yleisen alueen 837-109-9901-0000 omistajana
  
- II Asunto Oy Tampereen Herraintori (Y-tunnus 1517451-3)  
c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE, jäljempänä  
Tontin 2 haltija  
tontin 837-109-968-2 haltijana
  
- III Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto (Y-tunnus 2735964-6) tontin  
837-109-968-2 omistajana

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tontin 837-109-968-2 oikeudesta sijoittaa perusrakenteita sekä hulevesiviemäreitä yleiselle alueelle 837-109-9901-0000.

### RASITESOPIMUKSEN EHDOT

Tontilla 837-109-968-2 on pysyvä oikeus sijoittaa yleiselle alueelle 837-109-9901-0000 tontille 837-109-968-2 rakennettavien asuinrakennusten perustuksia sekä hulevesiviemäreitä seuraavasti:

1. Rasitealue on merkitty liitteenä (Liite 1) olevaan karttaan sinisellä.

2. Tontin 2 haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle muita kuin tässä sopimuksessa sovittuja rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä yleisenä alueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.
3. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus on luonteeltaan pysyvä.
4. Tontin 2 haltija on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan rakennusten perustusrakenteiden ja hulevesiviemäreiden rakentamisesta sekä puhtaana- ja kunnossapidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta niiltä osin, mitkä ulottuvat kaupungin omistamalle yleiselle alueelle (merkattu liitekarttaan sinisellä). Rakentaminen on tehtävä liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti. Em. toimenpiteiden suorittamiseksi Tontti 2 on oikeutettu käyttämään yleistä aluetta siinä määrin kuin toimenpiteet sitä edellyttävät.
5. Mikäli yleiselle alueelle rakennettavista rakennusten perustusrakenteista ja viemäröinneistä aiheutuu yleisen alueen rakenteille tai yleisellä alueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa Tontin 2 haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Rasite tulee ennallistaa rakentamistöiden jälkeen välittömästi.
6. Tontin 2 haltija on tarkastanut alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Rasitehakemuksen hakija on vastuussa aiheuttamastaan pilaantuneisuudesta. Mikäli maaperässä havaitaan kaivamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Pilaantumisen puhdistamisesta vastataan lainsäädännön mukaisesti.

7. Rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tontin 2 haltija. Tämä sopimus allekirjoitettuna on samalla sopijapuolten valtuutus Tontin 2 haltijalle yksin oikeudeksi hakea ja saada rakennusrasite (perustukset) ja kiinteistörasite (hulevesiviemäri) perustetuiksi.

8. Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 2 osalta tässä sopimuksessa sovituista velvoitteista (kuten rakentaminen, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen) vastaa ja oikeudet saa hyväkseen Tontin 2 haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

Tämä sopimus sitoo oikeudensaajaa heti allekirjoituksellaan ja kaupunkia sitten kun kaupungin sopimuksia koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

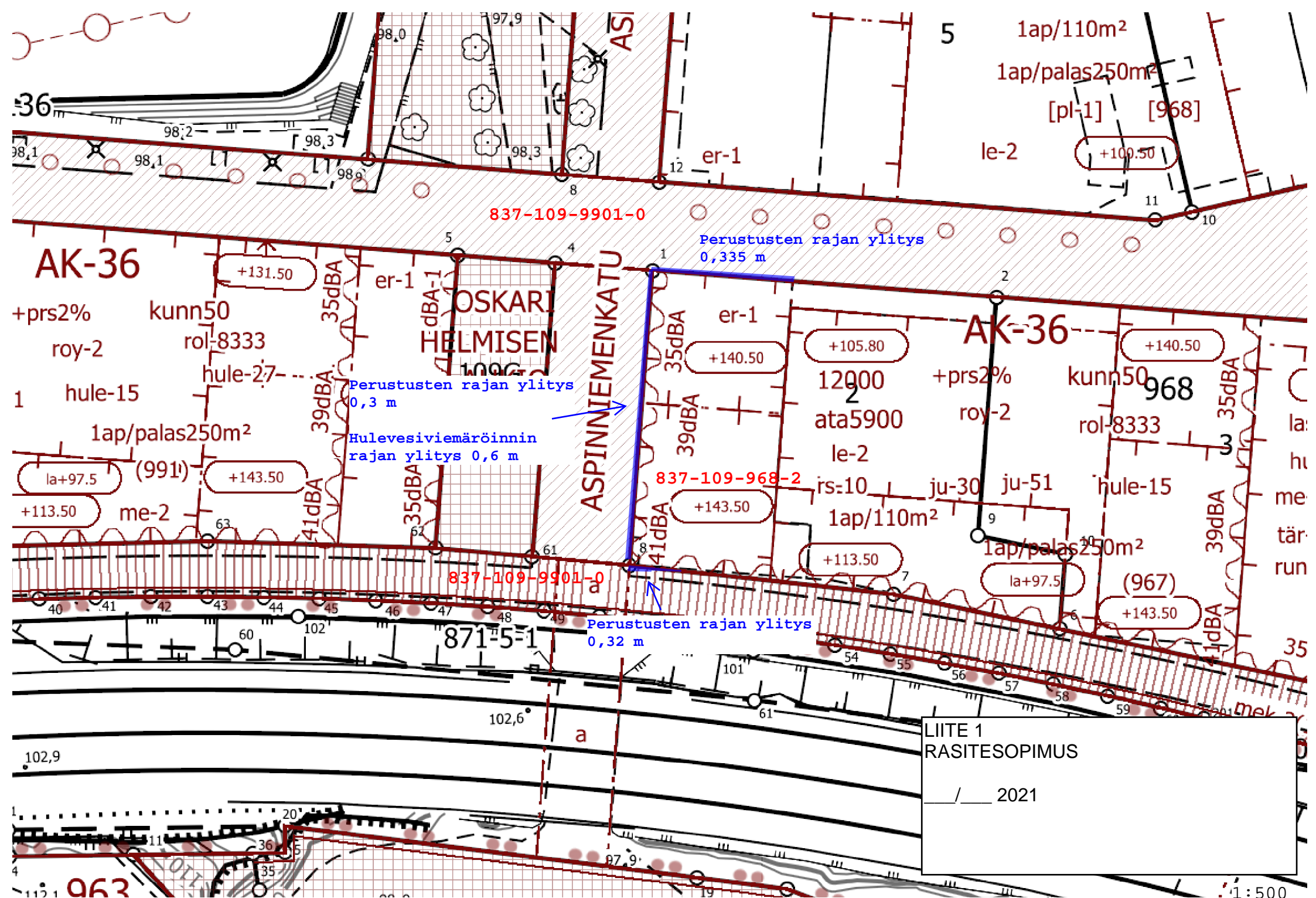
TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

Asunto Oy Tampereen Herraintori

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto



LIITE 1  
 RASITESOPIMUS  
 / 2021

1:500